



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/152

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.09.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C09A pafta, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsel; 1039 ada, 1 nolu parsel; 1040 ada, 1 nolu parsel ve 404 ada, 81 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **290837** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, G38C09A nazım imar paftası, 1037 ada 1 parsel, 1038 ada 1 ve 2 parsel, 1039 ada 1 parsel, 1040 ada 1 parsel ve 404 ada 81 parsellerde hazırlanan NİP-521027413 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1037 ada 1 parsel, 1038 ada 1 ve 2 parsel, 1039 ada 1 parsel, 1040 ada 1 parsel ve 404 ada 81 parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Plan değişikliğinde İmar Yolları Alanı arttırılmış, Kamu Hizmet Alanı kaldırılmış ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı azalmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye